



**HIV IM**  **DIALOG**

Marco Pulver (Netzwerk Anders Altern)

# **Haus Niebuhrstr. 59/60**

Schwules Wohn-, Arbeits-, Freizeit-  
und Beratungszentrum

Träger: **Schwulenberatung Berlin**

# Ansicht Fassade Niebuhrstr.59/60



# 4 Module

- **Wohnen** (die Regenbogenvilla)
- **Therapeutische Wohngemeinschaft für Demenzkranke**
- **Zuverdienst-/Beschäftigungsprojekt**
- **Schwulenberatung** (Beratung, Therapie, Verwaltung)

# (1.) Wohnprojekt Regenbogenvilla

- Generationsübergreifendes Wohnen
- Überwiegend Männer über 55 Jahre
- 5 Wohnungen für Frauen und heterosexuelle Männer jeden Alters
- Mind. 3 Wohnungen für Männer von 35-55
- Mind. 2 Wohnungen für Männer unter 35
- Insgesamt 25 Wohnungen + 2 Wohngemeinschaften für ca. 30 Mieter

# Besonderheiten

- Behindertengerechte Ausstattung
- Conciergerie + NAA
- Mobiler Pflegedienst
- Gelebte Nachbarschaft
- Ehrenamtlicher Besuchs-/Begleitservice
- Kiezküche /-Cafe
- große Dachterrasse und großer Garten

## (2.) Therapeutische Wohngemeinschaft für Demenzkranken

- 1. therap. Demenz-Wohngemeinschaft für schwule Männer in Deutschland
- 220 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche
- Schwuler Pflegedienst
- Ehrenamtliche Pflege/Betreuung durch Hausbewohner

## (3.) Beschäftigungs- /Qualifizierungs- und Zuverdienstprojekt

- Für schwule Männer mit psych. oder körperl. Beeinträchtigungen
- Arbeit/Qualifik. im Gastronomiebereich und Eventmanagement
- Arbeit im Conciergeriebereich
- Aufbau eines Communityservice (Hilfen/Dienstleistungen insbes. für den Kiez)



## (4.) Schwulenberatung Berlin

- Die Schwulenberatung zieht mit ihren Projekten in 2 Etagen
- Verwaltung des Hauses/Gesamtprojekts

# Pläne und Zahlen

- Gesamtkosten: ca. 4,7 Mio Euro
- Phase der Bauplanung beginnt im Oktober
- Baubeginn: Frühjahr 2009
- Einzug: erstes Halbjahr 2010



**HIV IM**  **DIALOG**